



RIF: J – 50652581-0

LUZINCA SERVICE C.A.

Proyectos, Construcciones y Montajes Industriales

Grupo M. Valencia - Local No. 1-6 Av. 105 c/c Calle 152 Urb. La Alegría
Teléfonos: Celular 0414 413 90 45 - (CANTV): 0241 – 8258225
luzinca@gmail.com - Valencia, estado Carabobo - Venezuela

Valencia, 13 de agosto 2026.-

Estimados Sres,
EDIF. PARAISO K

El siguiente documento es para realizar la propuesta técnico económico de
“COLOCACIÓN DE FLASHING EN PARED Y PISO y ESQUINERO EN PARED”

BREVE DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

1. Flashing en pared y piso.

Para la siguiente actividad es necesario fabricar una pieza de ancho 15cm y largo 2,40m.
Esta será realizada con lámina galvanizada calibre 24.





RIF: J – 50652581-0

LUZINCA SERVICE C.A.

Proyectos, Construcciones y Montajes Industriales

Grupo M. Valencia - Local No. 1-6 Av. 105 c/c Calle 152 Urb. La Alegría
Teléfonos: Celular 0414 413 90 45 - (CANTV): 0241 – 8258225
luzinca@gmail.com - Valencia, estado Carabobo - Venezuela



Estas se van a colocar en la siguiente junta por cada piso. Las mismas estarán ya fondeadas y pintadas.

Se va a realizar la sustitución por unas nuevas en los 14 pisos de cada lado.

Es importante resaltar que la actividad incluye el resanado de todas las paredes laterales.



RIF: J – 50652581-0

LUZINCA SERVICE C.A.

Proyectos, Construcciones y Montajes Industriales

Grupo M. Valencia - Local No. 1-6 Av. 105 c/c Calle 152 Urb. La Alegría
Teléfonos: Celular 0414 413 90 45 - (CANTV): 0241 – 8258225
luzinca@gmail.com - Valencia, estado Carabobo - Venezuela



Este detalle de albañilería será instalado desde el piso 4 hasta el 14.



RIF: J – 50652581-0

LUZINCA SERVICE C.A.

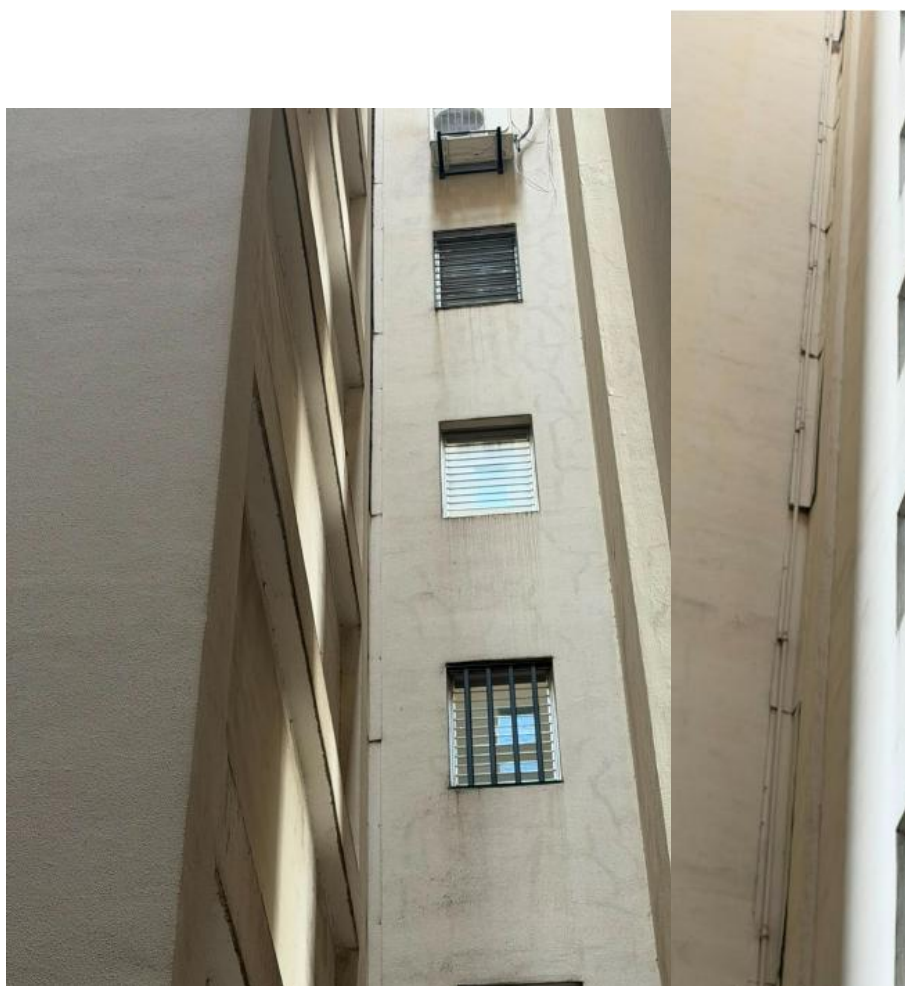
Proyectos, Construcciones y Montajes Industriales

Grupo M. Valencia - Local No. 1-6 Av. 105 c/c Calle 152 Urb. La Alegría
Teléfonos: Celular 0414 413 90 45 - (CANTV): 0241 – 8258225
luzinca@gmail.com - Valencia, estado Carabobo - Venezuela

2. Colocación de esquinero en pared.

El siguiente trabajo se considerará un trabajo en altura. En el mismo se realizará con andamios colgantes, con ellos se va instalar el esquinero ya fabricado y pintado.

Además, se va a resanar y pintar las paredes cercanas a los mismos.





RIF: J – 50652581-0

LUZINCA SERVICE C.A.

Proyectos, Construcciones y Montajes Industriales

Grupo M. Valencia - Local No. 1-6 Av. 105 c/c Calle 152 Urb. La Alegría
Teléfonos: Celular 0414 413 90 45 - (CANTV): 0241 – 8258225
luzinca@gmail.com - Valencia, estado Carabobo - Venezuela

COMPUTOS METRICOS

1. Flashing en pared y piso.

- Desmontaje de ángulos existentes: 476 metros.
- Suministro y colocación de flashing de lámina galvanizada cal 24 en pared y piso: 476 metros.
- Resanado y pintura: 28,80 m2.

2. Colocación de esquinero:

- Desmontaje de ángulos existentes: 163 metros.
- Suministro y colocación de esquinero de lámina galvanizada cal 24 en esquinas: 163 metros.
- Resanado y pintura: 168m2.

TIEMPO DE EJECUCIÓN

10 semanas

MONTO POR TRABAJO

1. Flashing en pared y piso.

11.602,20 \$

2. Colocación de esquinero:

10.998,00 \$



RIF: J – 50652581-0

LUZINCA SERVICE C.A.

Proyectos, Construcciones y Montajes Industriales

Grupo M. Valencia - Local No. 1-6 Av. 105 c/c Calle 152 Urb. La Alegría
Teléfonos: Celular 0414 413 90 45 - (CANTV): 0241 – 8258225
luzinca@gmail.com - Valencia, estado Carabobo - Venezuela

FORMA DE PAGO

Por ser un trabajo a todo costo, que incluye materiales, se solicita un primer pago en forma de anticipo de 75% del monto total a la tasa BCV del día y el restante al finalizar la obra.

GARANTIA

6 meses a partir de la entrega del trabajo.

Nota importante: Cualquier daño oculto será entregado en una relación al final de la obra previa notificación al condominio.